

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.16/2018 и 79/2023), Правилника о располагању непокретностима и покретним стварима у јавној својини општине Куршумлија – пречишћен текст („Службени лист општине Куршумлија“ бр.23/23 и 22/25) и Одлуке о давању у закуп непокретности путем поступка јавног надметања бр. II-360-18 од 28.09.2026. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности на којима општина Куршумлија има право јавне својине објављује:

Ј А В Н И О Г Л А С

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП

СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА

I ДАЈЕ СЕ у закуп следећи стамбени простор, у складу са Правилником о располагању непокретностима и покретним стварима у јавној својини општине Куршумлија, поступком јавног надметања, и то:

1. Стамбени простор – у улици Косовској бр.141, стан бр.1, у Куршумлији, површине 64,00 m², на катастарској парцели бр. 5922/2 КО Куршумлија (приземље објекта бр.4);
2. Стамбени простор – у улици Косовској бр.141А, стан бр.1, у Куршумлији, површине 97,00 m², на катастарској парцели бр. 5922/2 КО Куршумлија (приземље објекта бр.4);
3. Стамбени простор – у улици Косовској бр.141Б, стан бр.1, у Куршумлији, површине 96,00 m², на катастарској парцели бр. 5922/2 КО Куршумлија (први спрат објекта бр.4);
4. Стамбени простор – у улици Косовској бр.143, стан бр.1, у Куршумлији, површине 55,00 m², на катастарској парцели бр. 5922/2 КО Куршумлија (приземље објекта бр.5);
5. Стамбени простор – у улици Косовској бр.143А, у Куршумлији, површине 67,00 m², на катастарској парцели бр. 5922/2 КО Куршумлија (први спрат објекта бр.5);
6. Стамбени простор – у улици Косовској бр.145, стан бр.1, у Куршумлији, површине 59,00 m², на катастарској парцели бр. 5922/2 КО Куршумлија (приземље објекта бр.6);
7. Стамбени простор – у улици Косовској бр.145А, стан бр.1, у Куршумлији, површине 64,00 m², на катастарској парцели бр. 5922/2 КО Куршумлија (први спрат објекта бр.6);
8. Стамбени простор – у улици Косовској бр.147, стан бр.1, у Куршумлији, површине 59,00 m², на катастарској парцели бр. 5922/2 КО Куршумлија (приземље објекта бр.7);
9. Стамбени простор – у улици Косовској бр.147А, стан бр.1, у Куршумлији, површине 29,00 m², на катастарској парцели бр. 5922/2 КО Куршумлија (први спрат објекта бр.7);
10. Стамбени простор – у улици Косовској бр.147Б, стан бр.1, у Куршумлији, површине 26,00 m², на катастарској парцели бр. 5922/2 КО Куршумлија (први спрат објекта бр.7);
11. Стамбени простор – у улици Косовској бр.149, стан бр.1, у Куршумлији, површине 70,00 m², на катастарској парцели бр. 5922/2 КО Куршумлија (приземље објекта бр.8);
12. Стамбени простор – у улици Косовској бр.149А, стан бр.1, у Куршумлији, површине 76,00 m², на катастарској парцели бр. 5922/2 КО Куршумлија (приземље објекта бр.8);
13. Стамбени простор – у улици Косовској бр.151, стан бр.1, у Куршумлији, површине 47,00 m², на катастарској парцели бр. 5922/2 КО Куршумлија (приземље објекта бр.9);
14. Стамбени простор – у улици Косовској бр.151А, стан бр.1, у Куршумлији, површине 52,00 m², на катастарској парцели бр. 5922/2 КО Куршумлија (први спрат објекта бр.9);
15. Стамбени простор – у улици Светог Ђорђа бр.4, у Луковској Бањи, површине 97,00 m², на катастарској парцели бр. 2484/2 КО Луково (сутерен, приземље и поткровље);

- Почетна цена закупа стамбеног простора из тачки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13. и 14. ове Одлуке је 60,00 динара по m², за период од месец дана, а из тачке 15. је 70,00 динара по m², за период од месец дана, утврђена Правилником о располагању непокретностима и покретним стварима у јавној својини општине Куршумлија;

- Стамбени простор из тачки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14. и 15. ове Одлуке, издаје се у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година, у виђеном стању. Закупни однос почиње да тече од дана закључења уговора.

II Поступак давања у закуп стамбеног простора спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности на којима општина Куршумлија има право јавне својине, образована посебним Решењем председника општине Куршумлија бр. II-02-10 од 13.02.2023. године.

III Учесници јавног огласа о спровођењу поступка јавног надметања не могу бити физичка лица која нису извршила обавезе по основу пореза на имовину. Уколико таквих пријава буде, оне се неће разматрати;

- Обавеза подносиоца пријаве на јавни оглас је да уплати депозит у износу од 20.000,00 динара на уплатни рачун бр. 840-1177804-38, са позивом на број за физичка лица - матични број.

- Подносиоцу пријаве коме се стамбени простор не изда у закуп, депозит ће бити враћен у року од 15 дана од дана отварања понуда;

- Подносилац пријаве је у обавези да у понуди наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита;

- Пријава која се доставља обавезно садржи:
- назнаку стамбеног простора за који се конкурише
- доказ о уплати депозита
- доказ о измиреним обавезама из Одељења Локалне пореске администрације општине Куршумлија
- прочитану личну карту или фотокопију исте.

- Пријава се подноси Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности на којима општина Куршумлија има право јавне својине у затвореној коверти, са јасном назнаком на коју се непокретност односи;

- На полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве, са адресом и контакт телефоном;

- Пријава поднета у отвореној коверти или без јасне назнаке на коју се непокретност односи, сматраће се неуредном, односно непотпуном и као таква ће бити одбачена;

- Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања и исте се одбацују;

- Пријава је неблаговремена ако је поднета по истеку рока означеног у огласу;

- Пријава се сматра непотпуном ако нема прописану обавезну садржину, ако нису положене све тражене исправе, односно ако не садржи све потребне податке и доказе предвиђене огласом или су подаци дати супротно огласу;

- Стамбени простор се даје у закуп лицу које понуди највећу цену закупнине на месечном нивоу и са њим ће Председник општине закључити уговор о закупу којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна; Депозит ће се урачунати у цену месечне закупнине;

- Уколико будући купац не приступи закључењу уговора о закупу, положени депозит се не враћа;

- Уколико се Уговор о закупу не закључи са понуђачем који је понудио најповољнији износ из било ког разлога, Уговор се закључује са понуђачем који је понудио највећи износ после њега, а у случају да се ни са њим не закључи Уговор, исти ће се закључити са следећим најповољнијим понуђачем и тако до последњег понуђача који су учествовали у поступку, уколико претходни понуђачи не закључе Уговор у року који је одређен јавним огласом.
- Ако се први поступак јавног надметања прогласи неуспелим, други поступак ће се спровести у року од 15 дана;
- Физичко лице коме је стамбени простор дат у закуп обавезно је да: користи стамбени простор у складу са наменом која је утврђена уговором; не даје стамбени простор у подзакуп, односно не уступа га на коришћење; у одређеном року плаћа закупнину; плаћа трошкове коришћења стамбеног простора (електрична енергија и друге комуналне услуге); сноси трошкове текућег одржавања, хитних интервенција, као и инвестиционог одржавања сразмерно квадратури стамбеног простора; преда стамбени простор по истеку времена закупа у исправном стању; надокнади штету насталу у стамбеном простору, осим оне настале услед редовне употребе;
- Пријаве се достављају од дана објављивања јавног огласа на огласној табли општине Куршумлија и у средствима јавног информисања са територије општине Куршумлија, односно од 28.09.2026. године, а најкасније до 14.10.2026. године до 9 часова на адресу Општинска Куршумлија - Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности на којима општина Куршумлија има право јавне својине, ул. Пролетерских бригада б.б., препоручено поштом или преко писарнице Општинске управе Куршумлија са назнаком „НЕ ОТВАРАЈ“;
- Поступак јавног надметања обавиће се дана 14.10.2026. године са почетком у 10,00 часова, у сали Скупштине општине Куршумлија.
- Поступку јавног надметања могу присуствовати подносиоци пријава или њихови овлашћени представници.
- Оглас ће бити објављен на огласној табли општине Куршумлија и у средствима јавног информисања са територије општине Куршумлија.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
НА КОЈИМА ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА ИМА ПРАВО СВОЈИНЕ**

1. Петар Мијајловић, председник Комисије _____
2. Јелена Јовановић, члан Комисије _____
3. Драган Вукоичић, члан Комисије _____
4. Ана Милошевић, члан Комисије _____
5. Наташа Васић, члан Комисије _____

